

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 154.../TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 24... tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 928, 929, 930, 931/QĐ.CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0287/PD/CTTĐG ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 479/TB-DTN ngày 24/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản của ông Lê Đình Dự – sinh năm 1981, bà Nguyễn Thị Bé Ba - sinh năm 1984, Địa chỉ: Khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

- Công trình xây dựng (đã qua sử dụng) trên thửa đất số 08 của hộ ông Lê Đình Chính đứng tên quyền sử dụng, tọa lạc tại khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ (Nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ), cụ thể gồm:

+ Nhà Chính: diện tích 137,19m², kết cấu: Nhà trệt, khung cột BTCT, nền lát gạch men, cửa đi chính bằng khung kính, vách bằng tường gạch, trần nhựa, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng bằng nhôm, mái tôn.;

+ Nhà phụ: diện tích 61,095m², kết cấu: khung cột gỗ, thép tiền chế, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt, vách bằng tol, mái tôn;

+ Sân: diện tích 32,625m², kết cấu: nền gạch;

+ Mái che tạm: diện tích 28,875m², kết cấu: khung cột thép, mái tấm nhựa, nền gạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 10/10/2025).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

- Công ty không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 14/10/2025.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm là: 404.783.730 đồng (Bốn trăm lẻ bốn triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm ba mươi đồng).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 100.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 14/10/2025.

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 14/10/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo đến:

- Bên phải thi hành án: Ông Lê Đình Dự – sinh năm 1981, bà Nguyễn Thị Bé Ba - sinh năm 1984, địa chỉ: Khu vực Quy Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

- Bên được thi hành án: Bà Huỳnh Thị Thanh Trúc, bà Lê Thị Lý, bà Lê Thị Tâm, địa chỉ: Khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ và bà Trần Thị Quyên, địa chỉ: Khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ (Nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường